

Asuntomarkkinakysely 2024: tavalliset ara-vuokra-asunnot

Pyydämme vastaamaan ara-vuokra-asuntoja koskevaan
asuntomarkkinakyselyyn Aran verkkoasointipalvelussa.

Vastaamisen eräpäivä: 5.4.2024

Verkkoasointipalvelun osoite: ara-asiointi.fi

Tarvittava Suomi.fi-valtuus: Asuntomarkkinatietojen
ilmoittaminen

Kysely koskee tavallisia, rajoitusten alaisia arava- ja
korkotukilainoitettuja vuokra-asuntoja, jotka ovat julkisesti ja
yleisesti haettavissa.

Kysely ei koske rajoituksista vapautuneita tai vapautettuja ara-
asuntoja, eikä ikääntyneiden, opiskelijoiden tai muiden
erityisryhmien asuntoja.

Kirjaudu vastaamaan ja valitse oikea lomake

1. Kirjaudu Aran verkkoasointiin osoitteessa ara-asiointi.fi.
2. Valitse osio *Ohjaus ja valvonta* ja sieltä kohta *Lomakkeet*.
3. Jos yhteisö omistaa aravalainoitettuja ja pitkän korkotuen (40
vuoden) asuntoja, vastaa lomakkeella *Asuntomarkkinakysely
2024 tavalliset vuokra-asunnot*.
Jos yhteisö omistaa lyhyen korkotuen asuntoja, vastaa
lomakkeella *Asuntomarkkinakysely 2024 lyhyen korkotuen
vuokra-asunnot*.

Osoite

PL 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Adress

PB 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Puhelin . Telefon

029 525 0800

Web

www.ara.fi

E-mail

kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
fornamn.slaktnamn@ara.fi

Täytä kyselyn kohdat näin

1 Yhteisön tiedot

Syötä yhteisön tiedot ja valitse asuntojen sijaintikunta sekä maakunta. Jos yhteisöllä on ara-asuntoja useassa kunnassa, täytä lomake jokaisesta kunnasta erikseen.

2 Ara-vuokra-asuntoa hakeneet

Ilmoita tiedot niiden hakemusten mukaan, jotka ovat voimassa 15.3.2024 ja jotka koskevat tavallisia, julkisesti haettavia ara-vuokra-asuntoja. Älä laske mukaan erityisryhmien asuntoja.

Asuntokunta on alle 25-vuotias, kun sen päähakija on alle 25-vuotias.

Erittäin kiireellisessä asunnontarpeessa oleviin asuntokuntiin luetaan asunnottomat, viranomaisen päätöksellä ilman omaa syytään asunnosta muuttamaan velvoitetut, erittäin ahtaasti asuvat ja paikkakunnalle työ- tai opiskelupaikan takia muuttavat.

Maahanmuuttajataustaisen asuntokunnan päähakijan kansalaisuus on muu kuin Suomi tai jonka äidinkieli on muu kuin suomi, ruotsi tai saame.

3 Ara-vuokra-asunnon saaneet vuonna 2023

Ilmoita koko vuoden 2023 ajalta ara-vuokra-asunnon saaneet asuntokunnat. Tiedot kysytään samalla jaottelulla kuin edellisessä kohdassa.

4 Haettavana olleet ara-vuokra-asunnot vuonna 2023

Ilmoita vuoden 2023 aikana julkisesti haettavana olleiden ara-vuokra-asuntojen määrä. Älä laske mukaan erityisryhmien asuntoja. Uusien asuntojen määrä kysytään myös erikseen.

Osoite	Adress	Puhelin . Telefon	E-mail
PL 30	PB 30	029 525 0800	kirjaamo.ara@ara.fi
Kirkkokatu 12	Kirkkokatu 12	Web	etunimi.sukunimi@ara.fi
15141 Lahti	15141 Lahtis	www.ara.fi	fornamn.slaktnamn@ara.fi

5 Asuntojen määrä, keskikoko ja vuokra

Ilmoita tavallisten ara-vuokra-asuntojen yhteismäärä 15.3.2024 tai viimeisin käytössä oleva asuntokantaluku. Älä laske mukaan erityisryhmien asuntoja.

Keskikoko (m²) lasketaan jakamalla asuntojen yhteenlaskettu asuinpinta-ala asuntojen määrällä.

Keskivuokra (€/m²/kk) lasketaan jakamalla vuokratuotot (€/kk) asuinneliöillä (m²). Laskennassa käytetään 15.3.2024 asukkailta perittäviä vuokria. Jos vesimaksu (€/hlö/kk) ei sisälly vuokraan, ilmoitetaan se erikseen.

6 Asuntojen taloudellinen käyttöaste 2023

Taloudellinen käyttöaste (%) lasketaan jakamalla vuoden aikana toteutuneet vuokratuotot vuokrattavissa olevien asuntojen potentiaalisilla vuokratuotoilla. Potentiaalinen vuokratuotto tarkoittaa 100 % käyttöasteella saatavaa tuottoa.

Älä huomioi käyttöasteen laskennassa budjetoitua tyhjäkäyttövarausta äläkä peruskorjauksen vuoksi tyhjillään olevia asuntoja.

Ilmoita tulos prosentteina mutta ilman prosenttimerkkiä.

7 Vaihtuvuus 2023

Vaihtuvuus (%) lasketaan jakamalla vuoden aikana päättyneiden sopimusten lukumäärä vuokrattavissa olevien asuntojen lukumäärällä. Päättyneisiin sopimuksiin sisällytetään myös sisäiset vaihdot, joissa asukas on muuttanut saman vuokranantajan toiseen huoneistoon.

Peruskorjauksen vuoksi tyhjillään olevat asunnot jätetään laskennan ulkopuolelle.

Ilmoita tulos prosentteina mutta ilman prosenttimerkkiä.

Osoite
PL 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahti

Adress
PB 30
Kirkkokatu 12
15141 Lahtis

Puhelin . Telefon
029 525 0800
Web
www.ara.fi

E-mail
kirjaamo.ara@ara.fi
etunimi.sukunimi@ara.fi
fornamn.slaktnamn@ara.fi

8 Tyhjät ara-vuokra-asunnot 15.3.2024

Tyhjiksi lasketaan asunnot, jotka ovat 15.3.2024 olleet vähintään 2 kuukautta yhtäjaksoisesti tyhjänä. Älä laske mukaan peruskorjauksen vuoksi tyhjillään olevia asuntoja.

Täydennä kohtaan **Tyhjien asuntojen keskittyminen** ne alueet tai kaupunginosat, joissa on vähintään 5 tyhjää asuntoa. Ilmoita erikseen tyhjänä olon tärkein syy numerolla seuraavasti:

- 1 – sijainti
- 2 – huono kunto
- 3 – huoneluku ei vastaa kysyntää
- 4 – ei hissiä
- 5 – alueen imago
- 6 – palvelut puuttuvat.

Vapaassa kentässä voi kertoa tehdyt ja suunnitellut toimenpiteet tyhjien asuntojen määrän vähentämiseksi.

9 Ukrainalaisille vuokratut ara-asunnot

Ilmoita ara-asunnoissa asuvien ukrainalaisten määrä 15.3.2024 ja heille vuokratut ara-asunnot.

Ukrainalaisten majoittaminen ei edellytä käyttötarkoituksen muutosta. Aukasvalinnoissa ukrainalaiset rinnastetaan Suomen kansalaiseen ja asukasvalinnoissa noudatetaan normaaleja asukasvalintaperusteita. Mikäli asuminen perustuu muuhun kuin vuokrasopimukseen, edellyttää majoittaminen edelleen käyttötarkoituksen muutosta.

10 Lisätiedot ja palaute

Voit antaa lisätietoja aiempien osioiden vastauksista sekä lähettää palautetta ja kehittämis ehdotuksia Aralle.

Osoite	Adress	Puhelin . Telefon	E-mail
PL 30	PB 30	029 525 0800	kirjaamo.ara@ara.fi
Kirkkokatu 12	Kirkkokatu 12	Web	etunimi.sukunimi@ara.fi
15141 Lahti	15141 Lahti	www.ara.fi	fornamn.slaktnamn@ara.fi